

Коммерческое предложение

По оптимизации проектных решений и техническому сопровождению систем отопления, водоснабжения и ИТП

Направляю Вам предложение на услуги по оптимизации проектных решений и техническому сопровождению систем отопления, водоснабжения и ИТП.

Предлагаю взять на себя функции независимого технического эксперта по разделам ОВ/ВК (Отопление, Вентиляция, Водоснабжение и Канализация) и ИТП (Индивидуальные тепловые пункты) на этапе Проектирования и Строительства.

Я готов взять выполнение **двух блоков работ**, которые снижают стоимость проектов в целом и значительно экономят ваш бюджет на ФОТ сотрудников, а также сокращают сроки выполнения работ.

Блок А: Аудит и Оптимизация Проекта (Стадия "П" и "Р") До выхода на стройплощадку.

Проверка проектной документации (ОВ, ИТП, ТС) на предмет технических ошибок, соответствия СП и техническим условиям.

Оптимизация заложенного оборудования:

- подбор корректной мощности (убираем лишний запас);
- анализ необходимости брендового оборудования;
- упрощение схем, где это возможно без потери качества;
- расчет гидравлики и диаметров. Проверка, чтобы система была ремонтпригодной и балансируемой.

Результат Блока А: Экономия бюджета на закупки материалов и оборудования на 10-20%, еще до начала строительства.

Блок Б: Техническое сопровождение и Контроль Монтажа (Стройплощадка)

Контроль того, что Подрядчик сделал в соответствии с проектом, а не как ему удобно.

Входной контроль. Проверка приходящего на объект оборудования (насосы, клапаны, трубы) на соответствие проекту.

Авторский надзор за монтажом.

Ответы на вопросы подрядчиков.

Результат Блока Б: Экономия времени ваших сотрудников и экономия денег для найма сотрудников в штат для выполнения этих задач.

Форматы сотрудничества и стоимость.

Тариф	Состав работ	Периодичность	Стоимость, руб
«Разовый аудит»	Проверка готового проекта (ОВ, ВК, ИТП, ТС) + письменное заключение по оптимизации	Однократно	От 50 000 за секцию/корпус
«Куратор проекта»	Участие в совещаниях с проектировщиками и подрядчиками, увязка решений, защита ваших интересов на стадии РД	Еженедельно (удаленно + выезды)	От 85 000 руб./мес
«Технадзор на объекте»	Полный контроль монтажа по блоку Б + еженедельный фотоотчет	Выезды по графику 2 раза в неделю	От 100 000 руб./мес
«Полный аутсорсинг»	Аудит ПД + Контроль стройки + работа по согласованию проектов и корректировка проектов	Под ключ до сдачи объекта	Договорная 3% от сметы проектных и монтажных работ

Выполнение работ осуществляют: ИП Бусыгин Сергей Юрьевич, эксперт по тепловым сетям и ИТП, с 20-опытом реализации проектов в строительстве, девелопменте, производстве, от разработки до...

С уважением,

Бусыгин С.Ю.

Инженер-эксперт по тепловым сетям и ИТП

Электронная почта: serg.busigin2011@yandex.ru